

ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЕЛЬНОГО ОПОДАТКУВАННЯ В УКРАЇНІ ТА КРАЇНАХ ЄВРОПИ

*Е.С. Погрібняк, студентка групи ОП-2-20
Науковий керівник: Т.О. Мачак, старший викладач
Дніпровський державний
аграрно-економічний університет*

За різних часів земля є й буде найбільшою цінністю людства. Саме земля завжди ставала об'єктом суперечок і війн. Земля, як основне національне багатством, перебуває під особливим захистом держави.

Земельне законодавство в Україні почало розвиватися з прийняттям Верховною Радою України Постанови про земельну реформу в 1990 році. Земельна реформа наголошувала передачу землі організаціям для їх вдосконалого використання та покращення і укріплення економіки країни, також в ній вказувалося про перспективу розвитку форм господарювання на землі[4].

Зважаючи на особливості нормативних документів, земельне оподаткування в Україні представлено платою за землю, яку було запроваджено в 1992 році. Податок відносився до загальнодержавних податків, а з 1 січня 2015 року плата за землю стала складовою податку на майно та була переведена до складу місцевих податків. Тобто, *плата за землю – є обов'язковим платежем у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.*

На сьогодні, регулювання питань плати за землю здійснюється у двох основних напрямках: сплата саме земельного податку та орендна плата на земельні ділянки державної і комунальної власності [2].

Відповідно до Земельного кодексу, використання землі в Україні є платним. Основна ціль платного землекористування - це формування необхідних ресурсів і фінансування:

- першочергових заходів покращення ґрунтів та ефективного використання землі;*
- оцінку якості та підвищення ефективності родючості ґрунтів;*
- відшкодування власникам землі і орендарями тих витрат, що пов'язані з веденням господарської діяльності на землях гіршої якості;*
- розвитку інфраструктури населених пунктів.*

Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. В свою чергу, власники земельних ділянок, власники земельних паїв та постійні користувачі вважаються платниками земельного податку, а орендарі земель державної та комунальної власності – орендної плати за такі земельні ділянки. Відповідно, платниками земельного податку – є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

Якщо розглядати систему оподаткування в країнах Європи, можна

зазначити, що там, земельне оподаткування базується на двох податкових базах: база на основі площі об'єкта і база на основі вартості об'єкта. Також, часто використовується масова оцінка нерухомості [4].

У Франції, наприклад, для регулювання земельних відносин запровадили аграрний кодекс. Він дозволяє різні форми власності господарювання та закріплює форми управління. Ринок землі у Франції знаходиться у полі зору держави, що формує земельну політику.

Досить жорстко регулюється ринок землі у Данії. Земельна політика у Данії базується на детальному перевірненні покупців земельних ділянок, на їх спроможність обробляти землю, покращувати її та вести прибуткове виробництво. Це зроблено з метою прибуткової реалізації всіх земельних ділянок на території Данії. Також зазначено пункт про позбавлення власника землі права власності у разі ведення господарства неналежним чином.

Такі країни, як Іспанія, Португалія, Греція використовують систему земельного оподаткування, що базується на орендній вартості. Головна привілеія даної системи є те, що вона базується на прийнятті в податкову базу тільки орендної плати. Франція, Німеччина, Швеція використовують систему оподаткування, яка базується на кадастровій вартості. Ця система бере за базу оподаткування вартість земельної ділянки та об'єктів нерухомості, які відображаються в державному кадастрі [3].

Розглядаючи систему земельного оподаткування в Україні та аналізуючи механізми справляння земельного податку в країнах Європи, можна стверджувати, що першочерговими шляхами вдосконалення нарахування і сплати земельного податку в Україні повинні стати наступні:

- розробити та ввести новий порядок визначення бази справляння земельного податку;
- законодавчо внести зміни щодо розмірів ставок плати за оренду землі державної та комунальної власності та встановлювати ставку податку не в договорах оренди землі, а в законодавчому порядку;
- запровадити сплату податку за монополізацію земельних угідь сільськогосподарського призначення.

Література:

1. Закон України «Про плату за землю» від 02.12.2010 № 2755-VI // Все про плату за землю. – 1993. – №51. – Ч.1. – С.479
2. Податковий кодекс України / уклад. В. Кузнєцов. – Х.: Фактор, 2011. – с.496
3. Височанська М.Я. Зарубіжний досвід використання земельних ресурсів: стаття / М.Я. Височанська –К.:Інститут агроекології і природокористування, 2021. – С. 67-72./
4. Третьяк А.М. Історія земельних відносин та землеустрою в Україні: підручник / А.М.Третьяк, Т.М. Прядка, І.П. Гетманьчик. – Херсон: Олді-Плюс, 2020. –420с.

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНО-ЕКОНОМІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ**

ФАКУЛЬТЕТ ОБЛІКУ І ФІНАНСІВ

**Кафедра обліку, оподаткування та управління фінансово-економічною
безпекою**



МАТЕРІАЛИ

**VI Всеукраїнської науково-практичної
інтернет-конференції
«ОБЛІК, АУДИТ, ОПОДАТКУВАННЯ ТА ЗВІТНІСТЬ
У СИСТЕМІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕКОНОМІЧНОЇ
СТІЙКОСТІ ПІДПРИЄМСТВ»**

*присвяченої 100-річчю заснування Дніпровського державного
аграрно-економічного університету*

12-13 травня 2022 року



м. Дніпро

<i>Волчанська Л.В.</i>	
Особливості аудиту розрахунків з постачальниками і покупцями в сучасних умовах господарювання.....	75
<i>Драницька С.В.</i>	
Шляхи вдосконалення системи оподаткування земельним податком.....	80
<i>Дубина О.Л.</i>	
Прямі податки як економічна основа функціонування держави.....	82
<i>Іонова К.</i>	
Недоліки та переваги спрощеної системи оподаткування.....	84
<i>Ісак Н.М.</i>	
Сутність та значення місцевих податків і зборів.....	86
<i>Кондратьєв П.Ф.</i>	
Проблеми аспекти порушення в сфері оподаткування та заходи до їх виявлення.....	89
<i>Літвинчук О.</i>	
Оподаткування суб'єктів малого бізнесу в Україні.....	91
<i>Мачак Т.О.</i>	
Особливості оподаткування суб'єктів підприємницької діяльності – платників єдиного податку.....	93
<i>Махно С. В.</i>	
Основні напрями вдосконалення механізму справляння податку на доходи фізичних осіб.....	96
<i>Міньковська А.В.</i>	
Оподаткування підприємницької діяльності фізичних осіб на загальній системі.....	100
<i>Панченко В. О.</i>	
Критерії, що впливають на розвиток системи місцевого оподаткування в Україні.....	102
<i>Погрібняк Е.С.</i>	
Особливості земельного оподаткування в Україні та країнах Європи...	104
<i>Рибінська К. М.</i>	
Місцеві податки і збори як платежі, що встановлюються місцевими органами влади.....	106
<i>Саламашенко І.</i>	
Особливості спрощеної системи оподаткування в Україні.....	109
<i>Сіданченко В.С.</i>	
Світовий досвід оподаткування прибутку підприємств та можливість його застосування в Україні.....	111
<i>Шутько Т.І., Аркуша С.О.</i>	
Етапи формування податкової системи в Україні.....	114